

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирн

1. Общие сведения о многоквартирном доме
Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислен в 2024г. руб	Поступил средств в 2024 г. руб	Выполнен работы в 2024 г. руб	Недоплат переплат на01.01.201.01.2025г. руб	Остаток на руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ. 1.1. Управление многоквартир. домом в том.числ ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	9,88 3,46 2,13 1,33	0 0 0 0	284659 99688 61369 38319	281713 98656 60734 37923	284659 99688 61369 38319	2946 1032 635 397	0 0 0 0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16 дератизац.	1,84 1,25 0,06	0 0 0	53013 36014 1729	52465 35642 1711	53013 36014 1729	549 373 18	0 0 0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. пров-ка газоход. аварийная служ. ЖРЭУ 16	1,54 0,38 1,38	0 0 0	44370 10948 39760	43911 10835 39349	44370 10948 39760	459 113 411	0 0 0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	4610 87587	4562 86681	4610 87587	48 906	0 0
2.0 3.0	Обслуживание теплосчетчика Уборка л/ клеток	1902,11 140	0	22825 150920	22825 124916	22825	0 26004	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	3,00	-273739	84102	81963	34701,63	2139	-226478

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабжение орг руб	Недоплата/дол. потреб. переплата 01.01.2025 на 01.01.2025 руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	25275	24094	25275	1181	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	400100,4	399134	399953	399953	-819	399281
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3	702509	620554	326452	326452	294102	996611
4	Центральное отопление	2180,39/2247,46 Г.кал						
			Итого:		доход 1218963	расход 1093865		

Уплата населением за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ №1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников пом. 2024г

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	замена канализ трубь, кран д25	январь		шт	1,00	3162,35
2	замена стояка ХВС кв 86-98	январь		шт/м	5,00	10057,56
3	замена труб ХВС, кран д 15 кв 65,68,71	февраль		м/шт	10,5м 2шт	6781,72
4	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	98,00	14700,00

34701,63

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.плещ.	Остаток средств на 01.07.2024 руб	Начислен в 2024 г. руб	Поступил средств в 2024 г. руб	Выполнен работы в 2024 г. руб	Недоплат переплат на 31.12.2024 г. руб	Остаток средств на 31.12.2024 г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ а в том числ.	20,14	0	564289	494065	564289	70223	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	105629	92484	105629	13145	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	59679	52252	59679	7427	0
	ЕИРЦ	1,64	0	45950	40232	45950	5718	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ	2,72	0	76210	66726	76210	9484	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	35023	30664	35023	4358	0
	дератизац.	0,1	0	2802	2453	2802	349	
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	6724	5888	6724	837	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	17371	15210	17371	2162	0

2.0	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,23	0	62481	54705	62481	7775	0
	Содержание придомовой террит	1,58 0,66 4,91	0 0 0	44269 18492 137570	38760 16191 120450	44269 18492 137570	5509 2301 17120	0 0 0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка лифтов	140		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	5,65		158303	138603	105599	19700	0
7.0	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид. нежилые помещения	3,00	-226478	84102	83442 15450	69036	660	0 -192691

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата дол. потреб. переплата 01.01.2025
1		руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	27550	25993	27550	1557 0

2	Холодное водоснабжение	44,93	29,74 м3	399281,3	399134	399953	399953	-819	398462
3	Водоотведение	2995,24	Г. кал	996610,5	620554	326452	326452	294102	1290712
4	Центральное отопление	Г. кал							
Итого:				доход 1300189	расход 1341069				

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников пом. 2024г

№ 12 ул.Кубяка

№	Вид работ	дата принят. решения	цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п						

- 1 замена кранов ц/о д. 15 октябрь шт 2,00 1627,00
 - 2 покраска газовых труб октябрь м/п 102,00 12814,00
 - 3 ремонт козырьков балконных плит кв61,7 декабрь шт 2,00 54595,00
- 69036,00

Директор
управляющей организации

№ 16"

Елихина В.Ф.

Получил:

Старший по дому



Бухгалтер

Исх. № 16

тел. 588-225

Инженер

Дойкина Е.А

тел. 588-225

Дата

10.03.2025

Исх. № 16"